

**COPIA**



**COMUNE DI QUART**  
*Regione Autonoma della Valle d'Aosta*

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 22**

**OGGETTO:**

**MODIFICHE DEL PRGC - ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 26\_8**

L'anno **duemilaventuno** addì **sette** del mese di **aprile** alle ore **venti** e minuti **zero**, si è riunito

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

convocato dal Presidente del Consiglio, con avvisi scritti, in sessione Straordinaria, in seduta pubblica ed in Prima convocazione. La seduta si è svolta presso l'Auditorium comunale sito in loc. Bas Villair per ragioni di tutela della salute pubblica, al fine di garantire il distanziamento di sicurezza tra i componenti in considerazione dell'attuale situazione epidemiologica da COVID-19.

Risultavano presenti le seguenti persone:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>
BERTHOLIN Fabrizio - Sindaco	Si	ARCARO Massimo - Consigliere	Si
BERGAMASCO Manuela - Vice Sindaco	Si	BLUA Paolo - Consigliere	Si
CHAUSSOD Bruno - Consigliere	Si	DELFINO Luca - Consigliere	Si
MORABITO Mariella - Consigliere	Si	NICOLETTA Graziano - Consigliere	Si
SALVATORELLI Sauro - Consigliere	Si	OREILLER Davide - Consigliere	Si
MEAN Katia - Consigliere	Si	PISON Lucia - Consigliere	Si
MACHET Luca - Consigliere	Si	MARZANI Fabio - Consigliere	Si
D'HERIN Sonia - Consigliere	Si	VAIRETTO Renata - Consigliere	Si
ADURION Luca - Consigliere	Si		
Totale Presenti:			17
Totale Assenti:			0

Il Presidente comunica che i Consiglieri assenti sono giustificati.

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Anna LONGIS.

Il Signor Graziano NICOLETTA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assume la presidenza della riunione, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

## MODIFICHE DEL PRGC - ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 26\_8

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 22 dicembre 2020 ad oggetto “*MODIFICHE DEL PRGC - ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 26\_8*”;

DATO ATTO che:

1. la variante adottata è stata pubblicata mediante deposito in pubblica visione dei relativi atti e deliberazione presso la segreteria del Comune per quarantacinque giorni consecutivi a partire dal giorno 29.12.2020;
2. copia dell’avviso è stato pubblicato all’Albo del Comune e sul Sito web dal 29 dicembre 2020 al 12 febbraio 2021, per quarantacinque giorni interi e consecutivi (cron. 1071/2020);
3. che con nota del 29 dicembre 2020 – ns. prot. n. 15613 si trasmetteva all’Assessorato regionale territorio e ambiente – Direzione pianificazione territoriale, una copia completa degli elaborati costituenti la variante non sostanziale e della relativa deliberazione del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che nei quarantacinque giorni successivi dalle pubblicazioni, sono pervenute al Comune di Quart le seguenti osservazioni da parte di privati cittadini:

1. prot. n. 1334 del 2 febbraio 2021 - sig. ARVAT Edy, proprietario dei terreni individuati al Foglio 47, mappali 519, 520, 524, 525, 527, 528 e 650 in località Clou de Seran:
  - a. richiesta ridimensionamento del vincolo Si7 ai soli tre mappali 525, 527 e 528;
  - b. richiesta di modifica della zonizzazione dei medesimi mappali, dall’attuale Eg52 alla zona Eg37, in relazione ad un progetto di realizzazione di fabbricato rurale sui medesimi mappali;
2. prot. n. 1711 del 10 febbraio 2021 - sigg. ROSSET Roberto e ROSSET Alexandre, proprietari dei terreni individuati al Foglio 31, mappali 1269, 1327, 1329 e 1297 in località Villair:
  - c. richiesta che il vincolo a parcheggio Pa98 previsto nell’elaborato Serilo e nella tavola P4 sia limitato all’area di sottosuolo, effettivamente occupata dal parcheggio pubblico, liberando il soprassuolo dal suddetto vincolo per renderlo conteggiabile ai fini urbanistici;

CONSIDERATO che nei giorni successivi alla trasmissione, in data 10 febbraio 2021 con prot. 1714 sono pervenute le seguenti osservazioni da parte della Regione Autonoma Valle d’Aosta – Pianificazione territoriale:

- “art. 12, comma 6, tabella  
– al fine di riordinare, nella tabella proposta in variante, le disposizioni normative coerentemente al testo vigente si chiede di inserire nella colonna “*area a parcheggio di uso privato*” per le destinazioni “*attività pubbliche o di pubblico interesse art. 10, comma 13, lettere a), b), m)*” dopo il testo “*1 posto macchina ogni 65 m2 di Sua*” le parole “*, o porzione,*”.
- “art. 13, comma 4, tabella  
– al fine di garantire la corretta applicazione, laddove necessario, delle NOTE (1) e (2) previste in calce alla tabella di cui trattasi si chiede di rinominarle rispettivamente come NB1 ed NB2 lasciando invariati i relativi testi descrittivi.”
- “art. 13, comma 9  
– al fine di recepire nel comma di cui trattasi le disposizioni normative previste nella tabella “*4. quota ulteriore pubblica (da cedere gratuitamente)*” del comma 13 dell’art.

13 delle NTA vigenti si chiede di sostituire le parole “Bb e Be” con il testo “Bb, Be e Db”.”

VISTA la relazione dell’arch. FIOU Anna, incaricata dal Comune della redazione della variante non sostanziale in oggetto, in merito alle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione ed acquisita agli atti con prot. 2774 in data 3 marzo 2021;

SENTITO il consigliere Bruno Chaussod, assessore, illustrare l’argomento e proporre il recepimento delle osservazioni formulate dall’Assessorato territorio e ambiente – Direzione pianificazione territoriale pervenute il 10 febbraio 2021 prot. 1714 e dell’osservazione dei Signori Rosset Roberto e Rosset Alexandre precisando che l’osservazione presentata dal Signor Arvat Edy non è accoglibile per le motivazioni indicate nella parte dispositiva del presente atto e nella relazione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Fa presente che occorre procedere all’approvazione della variante non sostanziale al P.R.G.C. come adottata con deliberazione del Consiglio Comunale, citata nelle premesse, aggiornata alle osservazioni presentate come da elaborati redatti da parte dell’Arch. FIOU Anna ed acquisiti agli atti in data 3 marzo 2021, prot. 2774;

RICHIAMATA la Legge Regionale 6 aprile 1998, n.11 e s.m.i. recante “*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta*” e in particolare l’articolo 16; che stabilisce la procedura di formazione, adozione e approvazione delle varianti non sostanziali al P.R.G.C.;

RICHIAMATA la Legge Regionale 10 aprile 1998, n. 13 ad oggetto “*Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d’Aosta (PTP)*”;

RICHIAMATE le disposizioni del vigente Piano regolatore generale comunale;

RICHIAMATE le disposizioni del vigente Regolamento edilizio comunale;

VISTO il parere in merito alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell’art. 49bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta*”, nonché ai sensi dell’art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale, reso dal **Responsabile dell’Ufficio Associato Tecnico**;

VISTA l’attestazione di non rilevanza contabile rilasciato dal **Responsabile dell’Ufficio Associato Finanziario e Contabile** ai sensi dell’art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal **Segretario in ordine alla legittimità**, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante “*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d’Aosta*” e dell’art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta*”;

PROCEDUTOSI con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti	n. 17
Consiglieri votanti	n. 17
VOTI favorevoli	n. 17
VOTI contrari:	nessuno
ASTENUTI:	nessuno

VISTO l'esito della votazione;

## DELIBERA

DI DARE ATTO che, entro i termini di pubblicazione, sono pervenute due note di osservazioni da parte di privati cittadini, specificate nelle premesse e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRONUNCIARSI sulle osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11, come segue:

- prot. n. 1334 del 02 febbraio 2021 - sig. ARVAT Edy:
  - a. richiesta ridimensionamento del vincolo Si7 ai soli tre mappali 525, 527 e 528 – **Osservazione non accolta**;
  - b. richiesta di modifica della zonizzazione dei medesimi mappali, dall'attuale Eg52 alla zona Eg37, in relazione ad un progetto di realizzazione di fabbricato rurale sui medesimi mappali – **Osservazione non accolta**;

La prima osservazione fa riferimento a considerazioni non pertinenti alla variante adottata, in quanto il vincolo relativo al servizio Si7 non è stato apposto con la presente variante; si evidenzia inoltre che il servizio Si07 individua un'area per la gestione delle emergenze e non un vincolo preordinato all'esproprio.

La seconda osservazione fa riferimento a considerazioni che esulano dall'approvazione della variante non sostanziale, in quanto la modifica della zonizzazione con previsione di nuova edificazione in zona Eg costituirebbe variante sostanziale al P.R.G.C.

- prot. n. 1711 del 10 febbraio 2021 - sigg. ROSSET Roberto e ROSSET Alexandre:
  - c. richiesta che il vincolo a parcheggio Pa98 previsto nell'elaborato Serilo e nella tavola P4 sia limitato all'area di sottosuolo, effettivamente occupata dal parcheggio pubblico, liberando il soprassuolo dal suddetto vincolo per renderlo conteggiabile ai fini urbanistici – **Osservazione accolta**;

L'osservazione è pertinente alla variante adottata, in quanto il vincolo relativo all'area a parcheggio Pa98 non è stato erroneamente aggiornato da parcheggio in previsione a parcheggio esistente nell'elaborato SERILO, modificato con la presente variante; il parcheggio Pa98 risulta infatti realizzato e per la sua realizzazione è stato acquisito dal comune il solo sottosuolo dell'area lasciando la proprietà del soprassuolo ai privati; l'accoglimento si configura pertanto come correzione degli elaborati.

- prot. n. 1714 del 10 febbraio 2021 - Regione Autonoma Valle d'Aosta – Pianificazione territoriale:
- “art. 12, comma 6, tabella  
– al fine di riordinare, nella tabella proposta in variante, le disposizioni normative coerentemente al testo vigente si chiede di inserire nella colonna “*area a parcheggio di uso privato*” per le destinazioni “*attività pubbliche o di pubblico interesse art. 10, comma 13, lettere a), b), m)*” dopo il testo “*1 posto macchina ogni 65 m2 di Sua*” le parole “*, o porzione,*” - **Osservazione accolta**
- “art. 13, comma 4, tabella  
– al fine di garantire la corretta applicazione, laddove necessario, delle NOTE (1) e (2) previste in calce alla tabella di cui trattasi si chiede di rinominarle rispettivamente come NB1 ed NB2 lasciando invariati i relativi testi descrittivi.” - **Osservazione accolta**
- “art. 13, comma 9

– al fine di recepire nel comma di cui trattasi le disposizioni normative previste nella tabella “4. *quota ulteriore pubblica (da cedere gratuitamente)*” del comma 13 dell’art. 13 delle NTA vigenti si chiede di sostituire le parole “*Bb e Be*” con il testo “*Bb, Be e Db*.” - **Osservazione accolta**

Le osservazioni si configurano come ulteriori precisazioni e specificazioni mirate a garantire la corretta lettura e applicazione delle norme.

DI APPROVARE la variante non sostanziale al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11, già adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 22 dicembre 2020 e il cui testo, aggiornato alle osservazioni presentate e accolte, è allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI PUBBLICARE, ai sensi dell’art. 16, comma 5 della L.R. 11/1998, per estratto, copia della presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Valle d’Aosta;

DI TRASMETTERE, ai sensi dell’art. 16, comma 6 della L.R. 11/1998, copia della presente con gli atti relativi alla variante alla struttura regionale competente in materia urbanistica;

DI DARE ATTO che l’Arch Pietro Raffaele Giovanni Gualtieri è responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione.

PG/GS/AL

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento.  
Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NICOLETTA Graziano

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Anna LONGIS

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 52 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, nel sito istituzionale di questo Comune, come previsto ai sensi dell'articolo 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 12 della legge regionale 23 luglio 2010, n. 25 a partire dal 12/04/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Quart, 12/04/2021

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Anna LONGIS

---

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter, della l.r. 7 dicembre 1998, n. 54, modificata dalla l.r. 21 gennaio 2003, n. 3, il primo giorno di pubblicazione.

Quart, 12/04/2021

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Anna LONGIS

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Quart, 12/04/2021

IL SEGRETARIO

---