

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI **QUART** COMMUNE DE

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE GENERALE DI ADEGUAMENTO
ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998 N.11

TAVOLA INSERITA CON VARIANTE NON SOSTANZIALE N.26_8

SCHEDE DEGLI EDIFICI DELLA SOTTOZONA
Ae17 – POVIL

CLE 4
bis

Ae17 – POVIL



FABBRICATO N.1



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 124

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C01+A1 Edificio monumento (notifica con decreti del Ministero della Pubblica Istruzione dell'11/04/1946 e del 15/04/1946)

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

articolazione volumetrica, struttura in muratura

.Aspetti particolari

Tracce di elementi costruttivi tradizionali ;scala esterna

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1859

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m²96,00

-n° piani :3

-vol. m³ 720,00

-destinazioni d'uso:

-96,00 m² residenza/ 96,00 m² deposito

-stato di conservazione:mediocre

Mantenere la muratura in pietra e la scala esterna in pietra sul lato Est e la disposizione delle aperture.

Adeguare la testa del camino sulla falda Est.

FABBRICATO N.2



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.127

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C01+A1 Edificio monumento (notifica con decreti del Ministero della Pubblica Istruzione dell'11/04/1946 e del 15/04/1946)

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Articolazione volumetrica; strutture;

.Aspetti particolari

Tipologia medioevale

Due finestre bifore in pietra con arco carenato

Sul lato est, muratura, portale

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1627

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m²140,00

-n° piani :3

-vol. m³ 1050,00.

-destinazioni d'uso:

-140,00 m² residenza/ 280,00 m² deposito

-stato di conservazione:mediocre

=====

Mantenere le finestre bifore e la formella in pietra sul lato est, gli sbalzi del tetto ridotti e le murature in pietra

FABBRICATO N.3



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.125

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C01+A1 Edificio monumento (notifica con decreti del Ministero della Pubblica Istruzione dell'11/04/1946 e del 15/04/1946)
.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero
Articolazione volumetrica
Restaurato recentemente
.Aspetti particolari
Tipologia medioevale

=====
Caratteristiche generali
-epoca presunta di costruzione: 1600
-epoca di rinnovo 2004
-superficie coperta m²62,00
-n° piani :2
-vol. m³ 370,00
-destinazioni d'uso:
-120,00.m² residenza
-stato di conservazione:ottimo

=====

FABBRICATO N.4



**Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.126**

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C01+A1 Edificio monumento (notifica con decreti del Ministero della Pubblica Istruzione dell'11/04/1946 e del 15/04/1946) - porticato

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Articolazione volumetrica

Restaurato recentemente

.Aspetti particolari

*Arco ogivale in pietra su portone,
tracce di affresco*

=====
Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione:1600

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m²20,00

-n° piani :2

-vol. m³ 120,00

-destinazioni d'uso:

-portico

-stato di conservazione:ottimo.

=====
Mantenere arco ogivale in pietra su portone e non compromettere tracce di affresco

FABBRICATO N.5



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 353

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C01+A1 Edificio monumento (notifica con decreti del Ministero della Pubblica Istruzione dell'11/04/1946 e del 15/04/1946)

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Articolazione volumetrica - strutture

.Aspetti particolari

Archi – volte ogivali in pietra lato est – architravi in pietra con arco carenato, mensole in pietra.

Scale interne in pietra elicoidali con colonna centrale

Torrione corpo scale

Tracce di affresco

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1300

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m²70,00

-n° piani :4 (torrione corpo scale)

-vol. m³ .850,00

-destinazioni d'uso:inutilizzato

-stato di conservazione:mediocre

Mantenere archi, volte lato est, architravi e mensole in pietra, e tracce di affresco

FABBRICATO N.6



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°128

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C01+A1 Edificio monumento (notifica con decreti del Ministero della Pubblica Istruzione dell'11/04/1946 e del 15/04/1946)

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

*Articolazione volumetrica
Tipologia rurale Restaurato di recente*

.Aspetti particolari
portale su fienile

=====
Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1600.

-epoca di rinnovo 2004

-superficie coperta m²25,00.

-n° piani :1

-vol. m³ 70,00

-destinazioni d'uso:fienile

-. 25,00 m²deposito

-stato di conservazione: buono
=====

FABBRICATO N.7 FONTANA



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 430

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C03+B2 manufatto comunitario - fontanile

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

elementi stilistici databili

.Aspetti particolari

lastre in pietra

=====
Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1905

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m² 2,50.

-n° piani :.....

-vol.

-destinazioni d'uso:

fontanile

-stato di conservazione:discreto.....

=====
Mantenere lastre in pietra e realizzare la capra
con elementi lapidei

FABBRICATO N.8



**Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°148**

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E4 basso fabbricato in contrasto
**.Elementi meritevoli di conservazione e/o
recupero**
non presenti
.Aspetti particolari
Muri in c.a. e portone di ingresso

=====

Caratteristiche generali
-epoca presunta di costruzione 1990
-epoca di rinnovo
-superficie coperta m² 60,00
-n° piani :1
-vol. m³ 180,00
-destinazioni d'uso:
- 70,00 m² autorimessa
-stato di conservazione:buono

=====

FABBRICATO N.9



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 147

.Classificazione ai sensi della L.r. 11/98
C05+E1 edificio inserito nell'ambiente
.Elementi meritevoli di conservazione e/o
recupero
Tipologia moderna-tradizionale
.Aspetti particolari
Non presenti

=====

Caratteristiche generali
-epoca presunta di costruzione 1990
-epoca di rinnovo
-superficie coperta m² 140,00
-n° piani :2
-vol. m³ 600,00
-destinazioni d'uso:
-200,00 m² residenza
-stato di conservazione:buono

=====

FABBRICATO N.10



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 150

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E2c edificio in contrasto con l'ambiente
.Elementi meritevoli di conservazione e/o
recupero
Non presenti
.Aspetti particolari
Elementi in c.a. nelle facciate e nel tetto

=====
Caratteristiche generali
-epoca presunta di costruzione 1930
-epoca di rinnovo 1960.
-superficie coperta m²55,00
-n° piani :2
-vol. m³ 330,00
-destinazioni d'uso:
-55,00 m² residenza/ 55,00 m² deposito
-stato di conservazione:mediocre

=====

FABBRICATO N.11



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 150

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E4 basso fabbricato in contrasto
.Elementi meritevoli di conservazione e/o
recupero
Non presenti
.Aspetti particolari
Elementi in c.a. e portoni di ingresso

=====

Caratteristiche generali
-epoca presunta di costruzione 1960
-epoca di rinnovo
-superficie coperta m²25,00
-n° piani :1
-vol. m³ 75,00
-destinazioni d'uso:
-25,00 m² autorimessa
-stato di conservazione:mediocre

=====

FABBRICATO N.12



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.150

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E2 edificio in contrasto con l'ambiente

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Non presenti

.Aspetti particolari

Non presenti

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1980

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m²15,00

-n° piani :3

-vol. m³ 20,00

-destinazioni d'uso:

-15,00 deposito

-stato di conservazione:mediocre

=====

FABBRICATO N.13



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.150

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E2c edificio in contrasto con l'ambiente

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Non presenti

.Aspetti particolari

Tetto in c.a.

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1980

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m²70,00

-n° piani :3

-vol. m³ 600,00

-destinazioni d'uso:

-140,00 m² residenza/ 70,00 m² deposito

-stato di conservazione:buono

=====

FABBRICATO N.14 FONTANA



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.150

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C03+B2 manufatto comunitario - fontanile
.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero
elementi stilistici databili
.Aspetti particolari
Lastra in pietra datata 1895

=====
Caratteristiche generali
-epoca presunta di costruzione 1895
-epoca di rinnovo
-superficie coperta
-n° piani :
-vol.
-destinazioni d'uso:vasca-fontana
-stato di conservazione:buono

=====

FABBRICATO N.15



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.449

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E2c edificio in contrasto con l'ambiente

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Non presenti

.Aspetti particolari

Elementi tipologici avulsi dal contesto ambientale del centro storico

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1997

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m²96,00

-n° piani :3

-vol. m³ 720,00

-destinazioni d'uso:

-160,00 m² residenza/ 96,00 m² deposito

-stato di conservazione:buono

=====

FABBRICATO N.16



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 381

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C05+E4 basso fabbricato in contrasto

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Non presenti

.Aspetti particolari

*Elementi in c.a. ,pareti in blocchetti di cls,
copertura piana in lamiera.*

=====
Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1970

-epoca di rinnovo.

-superficie coperta m²16,00

-n° piani :1

-vol. m³ 40,00

-destinazioni d'uso:autorimessa

-m340,00 autorimessa

-stato di conservazione:mediocre

=====

FABBRICATO N.17



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.180-188-190-193

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E1 edificio inserito nell'ambiente

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Articolazione volumetrica, strutture

.Aspetti particolari

Muratura in pietra, architrave p.t. nord

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1843

-epoca di rinnovo 1983

-superficie coperta m²190,00

-n° piani :3+sottotetto

-vol. m³ 1.740,00

-destinazioni d'uso:

-m2 1.230 abitazione/ m2 510 deposito

-stato di conservazione:ottimo

=====

FABBRICATO N.18



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.263

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C05+E4 basso fabbricato

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Non presenti

.Aspetti particolari

Non presenti

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1950

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m²16,00

-n° piani :1

-vol. m³ 45,00

-destinazioni d'uso:

-m2 16,00 deposito

-stato di conservazione:mediocre

=====

FABBRICATO N.19



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 378-379-380

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C05+E4 basso fabbricato

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Non presenti

.Aspetti particolari

Copertura piana in c.a. scala e ringhiera in ferro

=====
Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1960

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m²35,00

-n° piani :1

-vol. m³ 105,00

-destinazioni d'uso:

-m2 35,00 deposito

-stato di conservazione:mediocre
=====

FABBRICATO N.20



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 252

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C05+E4 basso fabbricato

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Non presenti

.Aspetti particolari

Copertura piana in c.a. ringhiere in ferro

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1960

-epoca di rinnovo

-superficie coperta m² 20,00

-n° piani :1

-vol. m³ 60,00

-destinazioni d'uso:

-m² 20,00 deposito

-stato di conservazione:mediocre

=====

FABBRICATO N.21



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.185

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E1 edificio inserito nell'ambiente
.Elementi meritevoli di conservazione e/o
recupero
Articolazione, volumetrica
Strutture
.Aspetti particolari
Non presenti

=====

Caratteristiche generali
-epoca presunta di costruzione
-epoca di rinnovo 1989.
-superficie coperta m²60,00
-n° piani :3+sottotetto
-vol. m³ 700,00
-destinazioni d'uso:
-160,00 m² residenza/ 60,00 m² deposito
-stato di conservazione:buono

=====

FABBRICATO N.22



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.185-186

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E1 edificio inserito nell'ambiente

**.Elementi meritevoli di conservazione e/o
recupero**

Articolazione volumetrica

Strutture

.Aspetti particolari

Muratura in pietra

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione

-epoca di rinnovo 1984

-superficie coperta m² 75,00

-n° piani :2

-vol. m³ 450,00

-destinazioni d'uso:

-150,00 m² residenza

-stato di conservazione:buono

=====

Mantenimento della muratura in pietra, del tetto
in legno e copertura in lose

FABBRICATO N.23



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 187

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E1 edificio inserito nell'ambiente
.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero
Articolazione volumetrica
Strutture
.Aspetti particolari
Muratura in pietra

=====
Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1800
-epoca di rinnovo
-superficie coperta m²90,00
-n° piani :2
-vol. m³ 500,00
-destinazioni d'uso:
-90,00 m² residenza/ 90,00 m² deposito
-stato di conservazione:buono

=====

FABBRICATO N.24



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 155-156-157

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C02+Ca edificio di pregio ambientale
.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

articolazione volumetrica
struttura

.Aspetti particolari
architrave in legno P.T. lato Ovest
scala esterna in pietra lato Ovest

=====
Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1811 tetto
-epoca di rinnovo
-superficie coperta m²105,00
-n° piani :3+sottotetto
-vol. m³ 950,00
-destinazioni d'uso:
- 350,00 m²deposito agricolo
-stato di conservazione:pessimo

=====
Mantenimento degli elementi storici caratterizzanti.
I balconi, il tetto in legno e la muratura in pietra sono da conservare

FABBRICATO N.25



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.158

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E1 edificio inserito nell'ambiente
.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero
Articolazione volumetrica
Strutture
.Aspetti particolari
Murature in pietra

=====

Caratteristiche generali
-epoca presunta di costruzione
-epoca di rinnovo 1983
-superficie coperta m²108,00
-n° piani :2+sottotetto
-vol. m³ 800,00
-destinazioni d'uso:
-180,00 m² residenza/ 50,00 m²deposito
-stato di conservazione:buono

=====

Mantenimento degli elementi tipologici esistenti

FABBRICATO N.26



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 124

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C02+Ca edificio di pregio ambientale

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Articolazione volumetrica

Strutture

.Aspetti particolari

Muratura in pietra a vista

Mensole e balconate in legno

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1800

-epoca di rinnovo rifacimento del tetto

-superficie coperta m²45,00

-n° piani :3+sottotetto

-vol. m³ 410,00

-destinazioni d'uso:

-45,00 m² residenza/ 90,00 m² agricolo

-stato di conservazione:pessimo

=====

Mantenere gli elementi caratterizzanti mediante il ripristino dei vecchi balconi in legno, della muratura in pietra e dei serramenti in legno. Uniformare la tipologia dei balconi, delle ringhiere e dei serramenti con quella di zona.

FABBRICATO N.27



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n°.176

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E1 edificio inserito nell'ambiente
.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero
Articolazione volumetrica
Strutture
.Aspetti particolari
Murature in pietra
Pietra murata piano terreno lato Sud

=====
Caratteristiche generali
-epoca presunta di costruzione 1879
-epoca di rinnovo 1980.....
-superficie coperta m²105,00
-n° piani :3
-vol. m³ 840,00
-destinazioni d'uso:
-210,00 m² residenza/ 105,00 m² agricolo
-stato di conservazione:mediocre

=====
Mantenimento degli elementi tipologici esistenti

FABBRICATO N.28



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 176

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98
C05+E1 edificio inserito nell'ambiente

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Articolazione volumetrica

Strutture

.Aspetti particolari

Muratura in pietra e balconate in legno

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1925

-epoca di rinnovo 1985

-superficie coperta m²80,00

-n° piani :3+sottotetto

-vol. m³ 730,00

-destinazioni d'uso:

-180,00 m² residenza/ 80,00 m² deposito

-stato di conservazione:buono

=====

Mantenimento della muratura in pietra a vista, del tetto in legno, della copertura in lose e delle balconate.

FABBRICATO N.29



Identificativo Catastale
F. n° 34 Part. n° 158

.Classificazione ai sensi della l.r. 11/98

C05+E3 basso fabbricato inserito nell'ambiente

.Elementi meritevoli di conservazione e/o recupero

Non presenti

.Aspetti particolari

Non presenti

=====

Caratteristiche generali

-epoca presunta di costruzione 1980

-epoca di rinnovo.

-superficie coperta m² 40,00

-n° piani :1

-vol. m³ 120,00

-destinazioni d'uso:

-40,00 m² autorimessa interrata

-stato di conservazione:buono

=====