



COMUNE DI QUART
REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 31

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI
INIZIATIVA PUBBLICA INERENTE LA ZONA A9 DEL VIGENTE
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
(POVIL).**

L'anno **duemilasei** addì **ventuno** del mese di **agosto** alle ore **quindici** e minuti **zero** presso la sala consiliare comunale, convocato con determinazione del Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale si è riunito il:

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Presente
ROSSET Andrea - Sindaco	No
BAROCCO Giovanni - Vice Sindaco	Si
ROSAIRE Roberto - Consigliere	No
MOIN Romildo - Consigliere	Si
DAVISOD Guerrino - Consigliere	Si
PESSION Remo - Consigliere	Si
MONDINO Alessandra - Consigliere	Si
HERIN Silvano - Consigliere	Si
CHAUSSOD Bruno - Consigliere	Si
COURTHOUD Egidio - Consigliere	No
VIDALE Alessandro - Consigliere	No
MARCELLAN Lorena Rita - Consigliere	Si
PALLUA Bruno - Consigliere	Si
NICOLETTA Graziano - Consigliere	No
BONFANTI Angelo - Consigliere	No
GONTIER Fabio - Consigliere	Si
ROLLET Claudio - Consigliere	No
PIFFARI Antonello - Consigliere	Si
COLLURA Giorgio - Consigliere	Si
Totale Presenti: 12	
Totale Assenti: 7	

I Consiglieri non presenti sono ritenuti assenti giustificati.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa BATTISTI Angela.

Il Signor BAROCCO Giovanni - VICE SINDACO assume la presidenza della riunione, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI INIZIATIVA PUBBLICA INERENTE LA ZONA A9 DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (POVIL).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n.32 del 27/10/2004 avente per oggetto: "lavori di allargamento strada e realizzazione piazzale con sottostanti posti auto coperti in localita' Povil: approvazione progetto preliminare".

VISTA la nota dell'Assessorato Territorio, ambiente e opere pubbliche, Dipartimento opere pubbliche e edilizia residenziale, Direzione programmazione e valutazione investimenti del 6 marzo 2005, prot. n.17241/OP, ricevuta il 11 maggio 2005, prot. n. 5129, avente ad oggetto "programma di interventi a valere sul Fondo per Speciali programmi di investimento (FoSPI) di cui alla LR 20/11/1995, n.48 e s.m., per il triennio 2006/2008, nella quale alla voce "prescrizioni ai fini della redazione del progetto esecutivo" prescriveva, dal punto di vista urbanistico, l'approvazione di apposito strumento attuativo, ai sensi dell'art.52, c.4 della LR 11/1998;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2220 del 09/05/1980;

VISTA la variante sostanziale n.15 approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 7 del 9 febbraio 2001 pubblicata sul BUR il 20 marzo 2001 che inseriva l'area vincolata a parcheggio e prevedeva l'allargamento della strada;

VISTA la variante non sostanziale al Piano Regolatore n. 16 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 28/11/2003 avente ad oggetto l'approvazione del progetto preliminare, relativo ai lavori di allargamento strada e realizzazione piazzale con sottostanti posti auto coperti in loc. Povil ai sensi dell'art 31 della LR 11/98;

RICHIAMATE le disposizioni dell'art.50 della Legge regionale 6 aprile 1998, n.11:

Art. 50

(PUD di iniziativa pubblica)

- 1. I piani particolareggiati, i piani di recupero, i piani delle aree da destinare a insediamenti produttivi, i piani di zona per l'edilizia economica e popolare e comunque gli strumenti urbanistici esecutivi di pubblica iniziativa disciplinati da norme di legge costituiscono PUD di iniziativa pubblica.*
- 2. Il PUD di iniziativa pubblica è dotato di relazione illustrativa, di idonei elaborati grafici in relazione agli scopi ed alle finalità del PUD medesimo, di norme per la loro attuazione e di relazione finanziaria integrata con gli elenchi catastali degli immobili preordinati all'esproprio; la Giunta regionale precisa, con il provvedimento di cui all'art. 12, comma 4, i contenuti di tali elaborati per le finalità specificate dall'art. 21.*
- 3. Il PUD di iniziativa pubblica è adottato con deliberazione del Consiglio comunale, sentita la commissione edilizia e previa concertazione con le strutture regionali competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio, ove esso incida su beni tutelati ai sensi delle l. 1089/1939 e 1497/1939 e della l.r. 56/1983, anche attraverso apposita conferenza di servizi. Il PUD adottato è depositato in pubblica visione presso la segreteria del Comune per quindici giorni; del deposito è pubblicato avviso all'albo comunale; entro trenta giorni dalla pubblicazione*

anzidetta i proprietari di immobili possono presentare opposizioni e chiunque può presentare osservazioni e proposte scritte. Il Consiglio comunale decide in ordine alle opposizioni e alle osservazioni ed approva il PUD. Il PUD acquista efficacia con l'esecutività della deliberazione che lo ha approvato.

4. *La deliberazione di approvazione costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere pubbliche previste nel PUD.*
5. *Il Comune trasmette alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, entro sessanta giorni dalla data di esecutività della deliberazione di cui al comma 4, copia del PUD di iniziativa pubblica approvato.*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 21/07/2006 avente ad oggetto: "Esame ed adozione del piano urbanistico di dettaglio d'iniziativa pubblica inerente alla zona A9 del vigente Piano Regolatore Generale comunale";

VISTO che in data 28 giugno 2006 prot. n. 7756, è stato presentato, ai fini dell'approvazione, il piano urbanistico di dettaglio (P.D.U.) d'iniziativa pubblica inerente alla zona A9 del vigente PGRC, redatto dall'arch. Coquillard Riccardo con studio in Aosta;

CONSTATATO che in data 4 luglio 2006 è stata formalmente adempiuta la fase di concertazione di cui all'art. 50, comma 3, della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, relativamente al P.U.D. inerente alla zona A9 del vigente PRGC in relazione all'attuazione dello strumento generale, così come risulta dal parere favorevole espresso con nota del 17 luglio 2006 prot. n. 8391/BC trasmessa dall'Assessorato Istruzione e cultura, Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, Direzione tutela beni paesaggistici e architettonici, Servizio beni paesaggistici, ricevuta in data 17 luglio 2006 prot. n. 8564;

VISTO che, ai fini della valutazione d'impatto ambientale di cui all'art. 8, comma 1, della L.R. 18 giugno 1999, n. 18, il Comitato tecnico per l'ambiente, con nota del 20 luglio 2006 prot. n. 15009/DTA, ha espresso all'unanimità parere favorevole in ordine al P.U.D. in questione;

VISTO che la Commissione edilizia comunale, nell'adunanza del 20 luglio 2006 con verbale n. 97 ha espresso parere favorevole;

VISTO che in data 24 luglio 2006 la documentazione relativa al P.U.D. in oggetto è stata depositata presso l'Ufficio tecnico comunale per quindici giorni interi e consecutivi, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo comunale e nei luoghi di pubblica frequenza;

VISTO che entro il termine prescritto di trenta giorni, corrispondente al 20 agosto 2006, e comunque a tutt'oggi, non sono state presentate osservazioni e proposte scritte;

UDITO infine l'Assessore illustrare i contenuti del P.U.D.;

ESAMINATI gli elaborati costituenti il P.U.D. d'iniziativa pubblica inerente alla zona A9 del vigente P.R.G.C.;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Segretario Comunale in ordine alla legittimità cui all'art. 9 della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

VISTA la legislazione in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale ed in particolare l'art. 49 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

RICHIAMATO il vigente piano regolatore generale comunale;

VISTO l'articolo 21, comma 2, lett. 1), della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale del 18/06/1999 n. 14, "nuova disciplina della procedura di valutazione di impatto ambientale. abrogazione della legge regionale 4 marzo 1991, n. 6 (disciplina della procedura di valutazione dell'impatto ambientale)";

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 12

Voti contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

DI DARE ATTO che non sono state presentate osservazioni e proposte scritte relativamente al P.U.D. in oggetto;

DI ESPRIMERE una valutazione positiva in merito alla compatibilità ambientale dello strumento attuativo in questione alla luce del relativo parere favorevole espresso dal Comitato tecnico per l'ambiente e degli affinamenti introdotti ai fini della tutela paesaggistica in sede di concertazione;

DI APPROVARE il piano urbanistico di dettaglio d'iniziativa pubblica inerente all'intera zona A9 del vigente piano regolatore generale comunale, secondo il progetto redatto dall'arch. Coquillard Riccardo con studio in Aosta e composto da:

R - Relazione PUD

NTA - Norme Tecniche d'Attuazione

DF - Documentazione fotografica e inserimento fotografico

EC - Elenchi catastali degli immobili preordinati all'esproprio

SIA - Studio d'Impatto Ambientale

CARTE MOTIVAZIONALI

Carte di inquadramento territoriale di tipo geografico-fisico

4.1.1. - Carta tecnica regionale scala

1:5.000

4.1.2. - Estratto di mappa catastale scala

1:1.000

Carta di inquadramento urbanistico

4.1.3. - Estratto di PRG scala

1:2.000

Carta della rete infrastrutturale

- 4.1.4.a - Carta della rete infrastrutturale acquedotto e fognatura scala 1:
500
- 4.1.4.b - Carta della rete infrastrutt. linee elettriche e illumin. pubblica scala 1:
500

Carta del paesaggio, dei valori naturalistici e dei vincoli di tipo paesaggistico, monumentale ed archeologico

- 4.1.5.a - Carta di analisi dei valori naturalistici scala 1:
10.000
- 4.1.5.b - Carta di analisi del paesaggio, e dei beni culturali scala 1:
5.000

Carta dell'uso del suolo

- 4.1.6.a - Carta dell'uso del suolo e strutture agricole scala 1:
5.000
- 4.1.6.b - Carta dell'uso del suolo scala 1:
500

Carta dei vincoli idrogeologici, delle fasce di rispetto e delle aree boscate

- 4.1.7.a - Estratto della carta delle aree inedificabili per frana scala
1:5.000
- 4.1.7.b - Estratto della carta delle aree inedif. per inondazione scala
1:5.000
- 4.1.7.c - Estratto della carta delle aree boscate scala
1:5.000

Le speciali limitazioni all'edificazione sono evidenziate nelle carte allegate 4.1.7.a) e b) concernenti le aree a rischio di frana e le aree a rischio di inondazione e dei beni culturali

Carta delle disposizioni generali del P.T.P.

- 4.1.8. - Estratto della carta del PTP - Assetto generale scala
1:50.000
- 4.1.9. - Estratto della carta del PTP-Disciplina d'uso e valorizz. scala
1:20.000

Carta delle condizioni visuali

- 4.1.10. - Condizioni visuali scala
1:5.000

CARTE PRESCRITTIVE

Carta con inquadramento urbanistico indicante le eventuali varianti al PRG

La carta non viene redatta poiché non vi sono varianti al PRG

Carta della classificazione degli edifici

- 4.2.1.a - Classificazione dettagliata degli edifici scala 1:
500
- 4.2.1.b - Schede relative alla classificazione degli edifici ed alle prescrizioni degli interventi

Carta della rete infrastrutturale

- 4.2.2.a - Carta della rete infrastrutturale - acquedotto e fognatura - antincendio e raccolta rifiuti scala 1:
500
- 4.2.2.b - Carta della rete infrastrutturale

500 linee elettriche e illuminazione pubblica scala 1:

Carta indicante l'individuazione delle aree sottoposte a speciali limitazioni all'edificazione

4.2.3. - Carta indicante l'individuazione delle aree sottoposte a speciali limitazioni all'edificazione

Carta indicante il progetto del piazzale con posti auto coperti e allargamento strada

4.3.1. - Planimetria generale del PUD e interventi edilizi che comprende:

- *viabilità e parcheggi*

- *definizione planimetrica degli interventi*

scala

1:500

4.3.2. - Progetto piazzale con posti auto coperti e allargamento strada

- *planimetrie, piante, sezioni e prospetti*

scale varie

DI DISPORRE che, entro sessanta giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione di approvazione, venga trasmessa copia del PUD alla struttura regionale competente in materia di urbanistica;

DI DARE ATTO che responsabile per l'esecuzione del presente provvedimento è Istruttore Direttivo dell'Area Tecnica.

MR

