



**COMUNE DI QUART**  
*Regione Autonoma della Valle d'Aosta*

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 56**

**OGGETTO:**

**PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO (P.U.D.) DELLA ZONA CA3  
"JOSUE" AI SENSI DELL'ART. 49 DELLA L.R. 11/1998 E S.M.I. -  
DECISIONI IN ORDINE ALLE OSSERVAZIONI E  
DETERMINAZIONI**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **venti** e minuti **trenta**, presso la sala consiliare comunale, si è riunito il:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

convocato dal Presidente del Consiglio, con avvisi scritti, in sessione Straordinaria, in seduta pubblica ed in Prima convocazione.

Risultavano presenti le seguenti persone:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>
BERTHOLIN Fabrizio - Sindaco	Sì	ARCARO Massimo - Consigliere	Sì
BERGAMASCO Manuela - Vice Sindaco	Sì	BLUA Paolo - Consigliere	Sì
CHAUSSOD Bruno - Consigliere	Sì	DELFINO Luca - Consigliere	Sì
MORABITO Mariella - Consigliere	Sì	NICOLETTA Graziano - Presidente	Sì
SALVATORELLI Sauro - Consigliere	Sì	OREILLER Davide - Consigliere	Sì
MEAN Katia - Consigliere	Sì	PISON Lucia - Consigliere	Sì
MACHET Luca - Consigliere	No	MARZANI Fabio - Consigliere	Sì
D'HERIN Sonia - Consigliere	Sì	VAIRETTO Renata - Consigliere	Sì
ADURION Luca - Consigliere	Sì		
Totale Presenti:			16
Totale Assenti:			1

Il Presidente comunica che i Consiglieri assenti sono giustificati.

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa SALVADORI Sara.

Il Signor Graziano NICOLETTA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assume la presidenza della riunione, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

# PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO (P.U.D.) DELLA ZONA CA3 "JOSUE" AI SENSI DELL'ART. 49 DELLA L.R. 11/1998 E S.M.I. - DECISIONI IN ORDINE ALLE OSSERVAZIONI E DETERMINAZIONI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 3 luglio 2020 ad oggetto “*Piano urbanistico di dettaglio (P.U.D.) della zona ca3 "Josue" ai sensi dell'art. 49 della l.r. 11/1998 e s.m.i. - decisioni in ordine alle osservazioni e determinazioni*”, con la quale si approvava il PUD medesimo nella sua precedente formulazione progettuale;
- Nota prot. 9126 del 7 agosto 2020 del Responsabile dell’ufficio associato tecnico, con la quale si provvedeva alla trasmissione della suddetta deliberazione di approvazione del PUD e degli elaborati alla Struttura Pianificazione Territoriale della Regione Autonoma Valle d’Aosta;
- Nota di risposta dell’Assessorato Opere pubbliche, Territorio ed edilizia residenziale pubblica – Dipartimento Pianificazione Territoriale, acquisita al prot. 11195 del 29 settembre 2020, ad oggetto “*Piano urbanistico di dettaglio (P.U.D.) della zona ca3 "Josuè" ai sensi dell'art. 49 della l.r. 11/1998 – Approvazione: Osservazioni a seguito di verifica*”, con la quale si evidenziava il mancato rispetto di una prescrizione contenuta all’art.47 delle NTA del PRGC vigente in merito alla distribuzione dei volumi edificati nella sottozona;

### RICHIAMATE inoltre:

- Nota dell’Assessorato finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio – Ufficio espropriazioni e valorizzazione del patrimonio, acquisita al prot. n. 6112 del 12 maggio 2022 ad oggetto “*Domanda di alienazione di beni immobili di proprietà regionale a favore dei Comuni, ai sensi della legge regionale 23 novembre 1994, n.68. Terreni in località Josuè del Comune di Quart*”, relativa all’alienazione dei terreni individuati al foglio 33, mappali 15,16, 584, interessati dalla realizzazione della strada di accesso al lotto d’intervento;
- Parere espresso dal Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali – Ufficio Patrimonio architettonico, allegato alla suddetta nota prot. n. 6112 del 12 maggio 2022, con il quale si invita a rivedere il tracciato della viabilità di accesso per un migliore inserimento ambientale del medesimo, ciò anche nell’ottica della futura realizzazione del parcheggio pubblico previsto sui medesimi mappali;
- Nota prot. n. 8880 del 20 luglio 2022, a firma del Vice Sindaco pro tempore, relativa al rinnovo della richiesta di alienazione dei terreni individuati al foglio 33, mappali 15,16, 584, 586, 588 ai sensi della legge regionale 23 novembre 1994, n.68 a favore del Comune di Quart, indirizzata alla competente struttura regionale;

RITENUTO di dover procedere a modifica degli elaborati progettuali ai fini del recepimento dell’osservazione del Dipartimento Pianificazione Territoriale e del parere della Soprintendenza, summenzionati e quindi ad una nuova approvazione;

RICHIAMATA la richiesta di riesame, acquisita agli atti con prot. 10405 del 31.08.2022 per l’approvazione del P.U.D. (Piano urbanistico di dettaglio) inerente alla zona Ca3 “Josuè” per l’esecuzione dei lavori di realizzazione di un complesso immobiliare residenziale;

VISTO il Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata dei signori LILLAZ Ester e MARGUERETTAZ Mario, ed elaborati a firma dell’Arch. Bonetti Luciano così composto:

- REL – relazione generale con relazione di sintesi, documentazione fotografica, tabella superfici e dei costi
- 1M – inquadramento territoriale e urbanistico

- 2M – carta delle infrastrutture
- 3M – carta del paesaggio
- 4M – carta dell’uso del suolo
- 5M – carta dei vincoli idrogeologici e delle fasce di rispetto
- 1PR – inquadramento urbanistico: attacco al suolo, distanza dalle costruzioni e confini. Viabilità pedonale, viabilità veicolare e parcheggi.
- 2PR – carta delle infrastrutture: rete idrica e fognaria, smaltimento acque meteoriche, rete elettrica, illuminazione e colonnine, rete linea telefonica.
- 3PR – Carta delle infrastrutture: strada con pendenza e quote altimetriche, muri di sostegno, parcheggi e calcolo aree verdi;
- 4PR – Piante prospetti e sezioni dei fabbricati residenziali;
- 5PR – Planimetria generale, sezioni del terreno e fabbricati;

VISTA la convenzione elaborata dall’Ufficio Associato tecnico regolante i rapporti tra i proponenti, successori o aventi causa e il Comune in ordine all’attuazione del PUD ed in particolare alla realizzazione di opere infrastrutturali di urbanizzazione;

RICHIAMATA la Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11 “Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta”, in particolare l’art. 48-49;

RICHIAMATA la nota della Regione Autonoma Valle d’Aosta – Dipartimento Ambiente – Ufficio valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell’aria, acquisita agli atti con prot. 11096 del 19 settembre 2022, con la quale si conferma, a seguito delle ulteriori modifiche, che il PUD in argomento non debba essere sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA e a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della Legge regionale 12/2009;

PRESO ATTO che il Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata, modificato secondo le osservazioni riportate in premessa, ha ottenuto il parere favorevole della commissione edilizia comunale nella seduta del 4 ottobre 2022;

RICHIAMATO l’avviso di deposito del Piano Urbanistico dei Dettaglio (P.U.D.) di iniziativa privata pubblicato all’Albo pretorio on line dal 5 ottobre 2022 al 19 ottobre 2022 (n. 937/2022);

PRESO ATTO che il P.U.D. è stato depositato in pubblica visione per quarantacinque giorni consecutivi dal 5 ottobre 2022;

CONSIDERATO che nei quarantacinque giorni dalla pubblicazione anzidetta non sono state presentate opposizioni, osservazioni e proposte scritte;

CONSIDERATO che le aree non sono soggette a vincoli inerenti tutela del paesaggio o beni culturali, ai sensi dell’art. 49, comma 3 della L.R. 11/1998;

RICHIAMATA nota dell’Assessorato finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio – Ufficio espropriazioni e valorizzazione del patrimonio, acquisita al prot. n. 11084 del 19 settembre 2022 con cui si trasmetteva la bozza di verbale di trasferimento relativo all’alienazione, in forza della Deliberazione di Giunta Regionale n.965 in data 29 agosto 2022, dei terreni individuati al foglio 33, mappali 15,16, 584, 586, 588 a favore del Comune di Quart;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 18 ottobre 2022 ad oggetto “*Domanda di alienazione beni immobili di proprietà regionale ai sensi della L.R. n. 68/1994 -*

*terreni censiti al foglio 33, mappali n. 15, 16, 584, 586 e 588 in località Josue': acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile dell'ente"*

DATO ATTO che il rilascio dei titoli edilizi relativi ai fabbricati previsti all'interno del PUD è subordinato al perfezionamento dell'acquisizione dei terreni individuati al foglio 33, mappali 15,16, 584 al patrimonio del Comune di Quart ed al successivo perfezionamento delle autorizzazioni a favore dei Proponenti, condizione riportata anche nella convenzione all'art. 9;

UDITA la relazione dell'assessore Bruno CHAUSSOD il quale illustra dettagliatamente l'iter amministrativo seguito per il procedimento di approvazione del PUD di iniziativa privata;

VISTI i pareri rilasciati dai relativi responsabili ed allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

VISTA la legge regionale del 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti:	n. 16
Consiglieri votanti:	n. 16
Voti favorevoli:	n. 16
Voti contrari:	nessuno
Astenuti:	nessuno

VISTO l'esito della votazione;

#### DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

DI DARE ATTO che non sono state presentate opposizioni, osservazioni o proposte scritte;

DI DARE ATTO che il Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata ha ottenuto il parere favorevole della commissione edilizia comunale nella seduta del 4 ottobre 2022;

DI APPROVARE la convenzione elaborata dall'Ufficio Associato tecnico regolante i rapporti tra i proponenti, successori o aventi causa e il Comune in ordine all'attuazione del PUD ed in particolare alla realizzazione di opere infrastrutturali di urbanizzazione;

DI APPROVARE pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 3 della Legge regionale 11/1998 il Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata della zona Ca3 "Josuè" per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un complesso immobiliare residenziale, composto dagli elaborati indicati nelle premesse;

DATO ATTO che il rilascio dei titoli edilizi relativi ai fabbricati previsti all'interno del PUD è subordinato al perfezionamento dell'acquisizione dei terreni individuati al foglio 33, mappali 15,16, 584, al patrimonio del Comune di Quart ed al successivo perfezionamento delle autorizzazioni a favore dei Proponenti, condizione riportata anche nella convenzione all'art. 9;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Regione Autonoma Valle d'Aosta - Pianificazione Territoriale;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Spinella Giovanna, Responsabile dell'Ufficio associato tecnico comunale.

GS/

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento.  
Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Firmato digitalmente*  
NICOLETTA Graziano

IL SEGRETARIO  
*Firmato digitalmente*  
Dott.ssa SALVADORI Sara