

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**  
**REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE**



**COMUNE DI QUART**  
**COMMUNE DE QUART**

**UFFICIO ASSOCIATO TECNICO QUART E BRISSOGNE**

**Servizi di assistenza tecnica e manutenzione degli impianti elettrici degli stabili comunali, impianti di sicurezza antintrusione e di rilevazione e segnalazione incendi, impianti domotici**

**01 GENNAIO 2025 – 31 DICEMBRE 2027**

**AVVISO DI AVVIO  
INDAGINE DI MERCATO**

Data:

novembre 2024

**Il Responsabile Unico del**

**Progetto**

*Arch. Giovanna Spinella*

*(documento firmato digitalmente)*



## **1. Stazione appaltante e RUP:**

Comune di Quart

Via Roma 1, 11020 Quart (AO)

Telefono: 0165-761800, 0165-761810

e-mail: [info@comune.quart.ao.it](mailto:info@comune.quart.ao.it)

pec: [protocollo@pec.comune.quart.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.quart.ao.it)

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giovanna SPINELLA, Responsabile dell'Ufficio Associato Tecnico Quart-Brissogne.

## **2. Oggetto del contratto:**

Indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare **alla procedura di affidamento diretto per servizi d'importo inferiore a 140.000 euro**, ai sensi del d.lgs 36/2023 art. 50, comma 1, lett. b), relativa all'appalto dei **“Servizi di assistenza tecnica e manutenzione degli impianti elettrici degli stabili comunali, impianti di sicurezza antintrusione e di rilevazione e segnalazione incendi, impianti domotici”**, nello specifico gli stabili oggetto del servizio sono i seguenti:

### **MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI**

- Municipio;
- Centro anziani e locale associazioni;
- Ambulatorio Villefranche;
- Deposito VV.FF.;
- Auditorium e sala supporto auditorium;
- Scuole materne del Villair;
- Scuole materne Chantignan;
- Scuole elementari e direzione scolastica;
- Edificio Soeur Martine;
- Villa Pesando;
- Spogliatoi campo sportivo;
- Forno Vignil;
- Ex scuole Ville sur Nus;
- Ex scuole Jeanceyaz;
- Ex scuole Avisod;
- Alpeggi comunali;
- Cimitero Villefranche;
- Cimitero Ville sur Nus;
- Autorimessa Villefranche \*\*
- Autorimessa Povil
- Autorimesse Seran
- Autorimessa Vollein
- Autorimessa Ramoise
- Autorimessa Ecleroz
- Autorimessa La Balma
- Autorimessa Jeanceyaz
- Cabine (solo previo ordine scritto)

\*\* (solo al termine dei lavori di adeguamento antincendio)

### **MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA ANTINTRUSIONE**

- Municipio,
- Villa Pesando



- Scuole elementari e direzione scolastica;

#### **MANUTENZIONE IMPIANTI DI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI**

- Municipio,
- Villa Pesando
- Scuole elementari e direzione scolastica;

#### **MANUTENZIONE IMPIANTO DOMOTICO**

- Scuole elementari e direzione scolastica;

Il servizio è dettagliatamente esplicitato nell'allegato capitolato speciale d'appalto, con indicazione della frequenza dei controlli periodici programmati.

### **3. Importo e durata del contratto:**

L'importo a base di gara è pari ad € **34.500,00** di cui € 600,00 per oneri della sicurezza (€ 11.500/annui per tre anni, di cui € 200/anno per oneri sicurezza).

(indicativamente all'anno: € 5.000 per impianti in stabili, € 3.000 per impianti antintrusione, € 3.000 per rivelazione incendi ed € 500,00 per impianti domotici)

L'appalto è stabilito per la **durata di 36 mesi** (a decorrere dal 01.01.2025 al 31.12.2027).

### **4. Operatori economici e requisiti minimi di partecipazione:**

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto i soggetti di cui all'art. 65, 67 e 68 del d.lgs. 36/2023.

Gli operatori economici interessati dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** essere iscritti sul Sistema Telematico di Acquisto PlaCe-VdA, accessibile dal sito <https://place-vda.aflink.it>, al momento della presentazione della manifestazione di interesse. Gli operatori economici non iscritti possono effettuare l'iscrizione prima di manifestare il proprio interesse entro la scadenza indicata al **punto 8** del presente avviso.

#### **Requisiti di ordine generale**

Tale requisito si intende soddisfatto con il possesso dei requisiti di cui agli artt.95, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023 e delle norme di settore specifiche del contratto.

#### **Requisiti di idoneità professionale e capacità economica e finanziaria**

E' necessaria l'iscrizione alla Camera di commercio con oggetto attinente ai lavori da eseguire.

È inoltre il possesso dell'**abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008 per gli impianti di cui all'art.1, comma 2, lett. a), b), g).**

La ditta appaltatrice dovrà svolgere il servizio con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante la propria organizzazione ed a suo rischio. In particolare dovrà provvedere alle prestazioni di manodopera ed alla fornitura di materiali, tenendosi costantemente a disposizione del Comune e rispondendo alle chiamate dell'Amministrazione con precedenza assoluta su ogni altro incarico.

A dimostrazione della capacità tecnica è richiesta l'esperienza nella manutenzione di impianti termici, **per almeno due contratti di servizi negli ultimi 5 anni giudicati regolari** dalle Amministrazioni competenti secondo certificati emessi o regolarmente conclusi o in corso. La somma del valore dei contratti dovrà essere



almeno pari a € 30.000,00. Alternativamente è possibile presentare l'attestazione SOA nella categoria **OS30 – Cat I**.

## 5. Elementi essenziali del contratto:

### GESTIONE DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI

L'appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità al contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio impartiti **per iscritto** a mezzo mail ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate anche **verbalmente dal Responsabile dell'ufficio, dal Responsabile Unico del progetto o dal direttore dell'esecuzione**. È salva la facoltà dell'appaltatore di fare le proprie osservazioni.

Per ciascun intervento richiesto dovrà essere fornito riscontro via mail dell'avvenuta esecuzione e la data di conclusione, con trasmissione di specifico rapporto di intervento.

### REPERIBILITA' E GESTIONE DEI GUASTI

L'appaltatore deve garantire **l'esecuzione degli interventi entro le 24 ore** dalla comunicazione scritta (lettera, mail o PEC) o impartita verbalmente (telefonica o diretta) dai dipendenti ufficio tecnico ed in particolare dal Direttore di esecuzione, convenendo con il personale tecnico modalità e tempi di attuazione.

**Nel caso di interventi d'urgenza**, a giudizio insindacabile dai dipendenti dell'ufficio tecnico o suo delegato, la Ditta dovrà garantire l'intervento in modo tempestivo e comunque **entro 2 (due) ore dalla chiamata** verbale, telefonica, via mail o PEC dell'Amministrazione comunale, per la riparazione dei guasti e al fine di ripristinare il servizio.

In ogni altro caso l'Amministrazione, a suo giudizio, si riserva di indicare la scadenza temporale per eseguire i lavori ordinati.

La ditta dovrà fornire un numero di telefono cellulare attivo e una mail e/o PEC per fare pervenire tali comunicazioni.

### SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto principale, secondo le disposizioni dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

In considerazione delle caratteristiche degli interventi da eseguire le lavorazioni subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, per evitare parcellizzazioni eccessive delle lavorazioni medesime nonché aggiuntivi frazionamenti dell'attività.

### GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs.36/2023, per la sottoscrizione del contratto deve costituire, una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del D.lgs.36/2023.

La **garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, **sarà eguale al 5% dell'importo contrattuale** (IVA esclusa). Tale importo è fisso e non soggetto alle riduzioni previste dall'art.106.

## 6. Procedura di selezione e criterio di aggiudicazione



Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti sopraindicati sono invitati a inviare apposita richiesta di partecipazione alla manifestazione d'interesse, allegata al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente tramite il sito PlaCe-VdA.

L'invito successivo a formulare offerta, esclusivamente inviato tramite il sito PlaCe-VdA, sarà gestito come segue:

- a) il Responsabile Unico del Progetto **procederà ad invitare tutti gli operatori ammessi che hanno presentato istanza**, indipendentemente dal numero di richieste di partecipazione ammesse;
- b) l'Ente Committente si riserva la facoltà di procedere alla successiva procedura di affidamento diretto anche nel caso di un'unica candidatura, se considerata idonea;

Ai sensi dell'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 *“le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.”*, pertanto l'affidatario uscente, qualora presenti manifestazione di interesse, potrà essere ammesso alla successiva procedura negoziata senza che sia violato il rispetto del principio di rotazione.

L'elenco delle ditte invitate resterà segreto sino all'espletamento della gara.

La successiva procedura di affidamento diretto ad inviti sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; il metodo di valutazione dell'anomalia sarà selezionato in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

## **7. Comunicazioni e chiarimenti relativi alla procedura:**

Ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 36/2023 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al citato decreto legislativo, sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici.

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata si svolgono attraverso il Sistema Telematico di Acquisto della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta (di seguito piattaforma e-procurement PlaceVda). La documentazione è resa disponibile sulla piattaforma e-procurement PlaceVda all'indirizzo [https:// https://place-vda.aflink.it/portale/](https://place-vda.aflink.it/portale/) all'interno della sezione “atti”.

Eventuali comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono mediante l'apposita sezione dedicata “comunicazioni” presente sulla piattaforma e-procurement Place-VdA della centrale Unica di Committenza RAVA, all'interno del dettaglio dedicato alla gara. È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti.

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente procedura potranno essere richiesti dal concorrente esclusivamente attraverso l'apposita sezione “chiarimenti”, sottosezione “richiesta chiarimenti” nell'area riservata alla presente gara.

## **8. Termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse:** **ore (10.00) del giorno (22/11/2024).**



## **9. Trattamento dati personali:**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Quart [www.comune.quart.ao.it](http://www.comune.quart.ao.it).

**Il Responsabile Unico del**

**Procedimento**

*Arch. Giovanna Spinella*

*(documento firmato digitalmente)*