

ORIGINALE



COMUNE DI QUART
Regione Autonoma della Valle d'Aosta

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 71

OGGETTO:

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -
DEFINIZIONE VALORE PER MONETIZZAZIONE**

L'anno duemiladiciannove addì tredici del mese di settembre alle ore otto e minuti trenta in Quart nel Palazzo Comunale, regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
ACHERON Eugenio - Sindaco	Sì
DESANDRE' Cristina - Assessore	Giust.
FIORI Paolo - Assessore	Sì
ZANARDI Milena - Assessore	Sì
GIOVINAZZO Severino - Assessore	Sì
HERIN Silvano - Assessore	Giust.
LALE DEMOZ Massimiliano - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 2

Assiste all'adunanza il Segretario Dott.ssa Anna LONGIS.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor ACHERON Eugenio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Parere in merito alla regolarità tecnica: favorevole Quart, 13/09/2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO TECNICO (Arch. Pietro Raffaele Giovanni GUALTIERI) _____
Attestazione di non rilevanza contabile Quart, 13/09/2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO FINANZIARIO E CONTABILE (Carla BIONAZ) _____
Parere in ordine alla legittimità: favorevole Quart, 13/09/2019	IL SEGRETARIO (Dott.ssa Anna LONGIS) _____

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -
DEFINIZIONE VALORE PER MONETIZZAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 12 delle Norme tecniche attuative del Piano regolatore generale comunale che disciplina gli equilibri funzionali relativi ai servizi e attrezzature per interventi di recupero e stabilisce al comma 6, lettera g), che l'area a parcheggio deve assicurare i parametri espressi dal medesimo comma e che nel caso in cui non siano disponibili spazi per la realizzazione di posti auto nei lotti di pertinenza e non sia possibile individuarli a margine delle sottozone limitrofe nel raggio massimo di 250 metri dal fabbricato, l'autorizzazione è subordinata all'acquisizione o all'affitto di posti auto già realizzati dal Comune ed ancora disponibili oppure alla monetizzazione stabilita secondo parametri definiti dal Comune;

- l'art. 13 delle Norme tecniche attuative del Piano regolatore generale comunale che disciplina gli equilibri funzionali relativi ai servizi e attrezzature per interventi di nuova costruzione e stabilisce al comma 9, che la quota di superficie territoriale da destinare prioritariamente nelle sottozone Bb e Be a spazi pubblici o attrezzature collettive, verde pubblico e parcheggio da cedere gratuitamente al Comune dovrà essere non inferiore al 10% della superficie territoriale stessa. Detta quota del 10% di superficie può essere monetizzata secondo i parametri definiti dal Comune, qualora le parti lo ritengano opportuno;

CONSIDERATO che gli articoli sopra richiamati delle NTA disciplinano per i casi ivi previsti, la possibilità di monetizzare l'obbligo previsto dalla normativa tecnica di disporre rispettivamente di posti auto e di aree da destinare a spazi pubblici attrezzature collettive, verde pubblico e parcheggio, queste ultime, da cedere gratuitamente al Comune;

STABILITO che il valore della monetizzazione ai sensi degli articoli 12 e 13 delle NTA possa essere assunto in riferimento a 1/3 del valore venale delle aree, ovvero in maniera uniforme su tutto il territorio comunale e in ogni circostanza ammessa dal PRGC e pari all'importo di € 50,00 a mq con un minimo di superficie per posto auto pari a 20 mq e quindi di € 1.000,00 a posto auto, come proposto dal Responsabile dell'Ufficio tecnico associato;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, ai sensi degli articoli 49bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", nonché ai sensi dell'art. 12 "Responsabili dei servizi e responsabili degli Uffici unici comunali associati" comma 2, del regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, reso dal Responsabile dell'Ufficio Associato Tecnico;

VISTA l'attestazione di non rilevanza contabile rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Associato Finanziario e Contabile ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

VISTA la legge regionale del 7 dicembre 1998, n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

VISTO il vigente Statuto comunale;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente parte dispositiva;

DI STABILIRE quale valore per la monetizzazione ai sensi degli articoli 12 e 13 delle NTA del PRGC, l'importo di € 50,00 a mq, con un minimo di superficie per posto auto pari a 20 mq e quindi di € 1.000,00 a posto auto.

PG/AL

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento.
Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ACHERON Eugenio

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Anna LONGIS

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 52 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, nel sito istituzionale di questo Comune, come previsto ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 12 della legge regionale 23 luglio 2010, n. 25 a partire dal 19/09/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Quart, 19/09/2019

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Anna LONGIS

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter, della l.r. 7 dicembre 1998, n. 54, modificata dalla l.r. 21 gennaio 2003, n. 3, il primo giorno di pubblicazione.

Quart, 19/09/2019

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Anna LONGIS
